

ПРОТОКОЛ № 6лн

Общего собрания членов пайщиков и собственников помещений в многоквартирном жилом доме ЖСК «Печатники-2» по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 69, корп. 1.

г. Москва

24 октября 2016 года.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 15 октября 2016 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, придомовая территория около д. 69, корпус 1 по ул. Гурьянова, около 3 подъезда.

Время открытия очного обсуждения: 12 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части голосования: с 16 октября 2016 г. с 10 часов 00 минут до 22 октября 2016 г. 15 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 22 октября 2016 г. 15 часа 00 минут.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 69, корп. 1, помещение правления, 2 подъезд, 1этаж, либо лично в руки членам правления (Меркулова С.В., кв.9, Тюшкова Н.И., кв.172., Маркелова Т.Н., кв. 127, Хайдуков И.В., кв. 314).

Инициаторы общего собрания — правление ЖСК «Печатники-2» согласно Устава ЖСК п 9 п.п.9.3.7 (Меркулова Светлана Викторовна кв.9 Мельникова Елена Адамовна кв.84, Хайдуков Игорь Викторович кв.314 Островская Надежда Алексеевна кв. 361) (протокол заседания правления № 56 от 20.09.2016).

В многоквартирном доме ЖСК «Печатники-2» 406 квартир 479 собственников, владеющих 22 489 кв. м. жилых помещений в доме (100% от общего числа голосов собственников помещений).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 22 489 кв.м.

В собрании приняли участие 214 собственников очно и 32 заочно, владеющих 13 000,2 кв. м. жилых помещений в доме (57,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений).

Кворум имеется

Регистрационные листы собственников помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 69, корпус 1 по ул. Гурьянова, проводимом путем очно-заочного голосования, прилагаются (список лиц, явившихся для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование; список лиц, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, представившие заполненные решения по вопросам повестки дня).

Голосование проводилось путем очного голосования и заочного голосования - передачи лично в руки членам правления или в помещение правления заполненных решений в установленный срок

Повестка дня внеочередного общего собрания ЖСК «Печатники-2» членов пайщиков и собственников помещений жилого дома:

1. Выборы секретаря собрания (Меркулова С.В., кв.9)
2. Выборы председателя собрания (Островская Н.А., кв.361)
3. Выборы счетной комиссии (Островская Н.А., кв.361, Хайдуков И.В., кв.314)
4. Отчет ст. бухгалтера ЖСК Дюковой Д.И.
5. Отчет председателя ЖСК Островской Н.А.
6. Отчет ревизионной комиссии ЖСК Терещенко К.И.
7. Выборы правления ЖСК
8. Выборы председателя ЖСК
9. Выборы ревизионной комиссии ЖСК
10. Утверждение сметы на 2016-2017гг. и суммы членского взноса
11. Прием в члены ЖСК (способ)
12. Заключение договоров с собственниками
13. Принятие решения о выборе способа управления МКД с 01 ноября 2016г. Способ оплаты в Управляющую организацию. Срок договора.
14. Выбор формы оповещения собственников о любом собрании.
15. Выбор организации по обслуживанию запирающего устройства системы «Домофон» и утверждение тарифов. Поручение на заключение договора на техническое обслуживание обслуживающее запирающегося устройства системы «Домофон»
16. Принятие решения о капитальном ремонте лифтов на 2017год по городской программе.
17. Выбор полномочных представителей из числа собственников для контроля и подписания актов приемки и протоколов по кап. Ремонту лифтов.
18. Установка видеонаблюдения
19. Отопление (решение собрания о сроках включения и отключения в помещениях общего имущества и квартирах).

Решения общего собрания собственников:

- 1. По первому вопросу: Избрание секретаря общего собрания: Меркулова С.В. - кв. 9;
Предложено: Избрать секретаря общего собрания: Меркулову С.В. - кв. 9;**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12 962 кв. м. (99,7 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	Нет	38,2 кв. м. (0,3% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: Избрать секретарем общего собрания: Меркулову С.В. - кв. 9;

2. По второму вопросу: Избрание председателя общего собрания Островскую Н.А. - кв. 361.

Предложено: Избрать председателя общего собрания Островскую Н.А. - кв. 361.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12 962 кв. м. (99,7 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	Нет	38,2 кв. м. (0,3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: Избрать председателя общего собрания Островскую Н.А. - кв. 361.

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии в составе 2-х человек: Островскую Н.А. - кв. 361. и Хайдукова И.В., кв.314.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Хайдуков И.В., кв. 314, Островская Н.А. - кв. 361.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12 962 кв. м. (99,7% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	Нет	38,2 кв. м. (0,3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Хайдуков И.В., кв. 314, Островская Н.А. - кв. 361.

- По четвертому вопросу Перед собранием выступила ст. бухгалтер ЖСК Дюкова Д.И., она доложила, что отчеты во все фонды сдавались вовремя. Зарплата начислялась согласно штатного расписания. Все расходы осуществлялись согласно смете и решениям правления. С неплательщиками ведется работа по телефону. Злостными неплательщиками являются кв.103 и кв.305.
- По пятому вопросу Далее выступила председатель ЖСК Островская Н.А.. Она довела до сведения собравшихся о том, что МГУП «Жилкооперация» с 01.11.2016г. расторгает договор управления с нашим домом в силу невозможности его исполнения. Правление рассмотрело Управляющую организаций это ЗАО «ЖилцентрСК», эта организации базируются в нашем район. И строительная организация ООО «Дом 21века» предложена жителем нашего дома Макеевым И. Так же председатель сообщила о проведенном капитальном ремонте прошедшем в 2013 и 2014гг. это: замена системы ДУ и ППА, замена водосточных труб, а так же труб в подвале на ХВС, ГВС, и отопления, заменена проводка в местах общего пользования, установлены энергосберегающие лампы в местах общего пользования. Был сделан косметический ремонт в 1,2,5,6 подъездах с заменой почтовых ящиков. Осталось отремонтировать 3 и 4 подъезды. За счет средств накопленных на счете ЖСК были установлены стеклопакеты на этажах, у мусоропровода и в электрощитовых. Во всех подъездах установлены по одной пластиковой двери, и в каждом подъезде входная домофонная дверь за счет домофонной фирмы «Азбука дома» -3 двери и за счет ЖСК-3 двери. Установлены в каждом подъезде на первом этаже дополнительные перила.
- По шестому вопросу Перед собранием отчитался член ревизионной комиссии Терещенко К.И. Он доложил, что документооборот в ЖСК соответствует нормативам ошибок по ведению документов не выявлено. Денежные средства расходуются по

назначению. (доклад прилагается) Терещенко К.И. предложил признать работу правления удовлетворительной и премировать членов правления.

Предложено: Считать работу правления удовлетворительной, премировать членов правления.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12 962 кв. м. (99,7% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	Нет	38,2 кв. м. (0.3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: Работу правления считать удовлетворительной, премировать членов правления.

7. По седьмому вопросу Далее перешли к выбору правления. Себя предложили Тюшкова Наталья Игнатьевна кв.172 , Шолев Александр Сергеевич кв.68, Меркулова Светлана Викторовна кв 9, Хайдуков И.В. кв. 314. так же в правление Селиванов В.Н. кв. 122 предложил выбрать Приклонскую Татьяну Николаевну кв.355, Маркелову Татьяну Николаевну кв.127, Горбатову Ларису Павловну кв 248.

Предложено: Избрать членами правления 6 человек: Шолева А.С. кв.68, Меркулову С.В. кв.9, Тюшкову Н.И. кв.172, Маркелову Т.Н. кв.127, Горбатову Л.П. кв.248, Приклонскую Т.Н. кв. 355

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12 962 кв. м. (99,7% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	Нет	38,2 кв. м. (0.3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: Избрать членами правления 6 человек: Шолева А.С. кв.68, Меркулову С.В. - кв. 9. Тюшкову Н.И. кв.172, Маркелову Т.Н. кв.127, Горбатову Л.П. кв.248, Приклонскую Т.Н. кв 355; Хайдукова И.В. кв.314.

8. По восьмому вопросу Фролова Вера Владимировна кв.284 предложила председателем ЖСК «Печатники-2» выбрать Семенову Ольгу Александровну кв.273. Выступил Хайдуков И.В. кв.314 с предложением снова председателем выбрать Островскую Н.А.

Предложено: Избрать председателем ЖСК Семенову О.А. - кв. 273.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	38,2 кв. м. (0,3% от числа голосов, (1 человек) которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	12923.8 кв м (97,4% от числа голосов (238 человек) которыми обладали лица принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	38.2 кв м. (0.3% от числа голосов, 1 человек) которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: нет кворума.

Предложено: Избрать председателем ЖСК Островскую Н.А. - кв. 361.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12 962 кв. м. (99,7% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	38.2 кв м (0.3% от числа голосов (1 человек), которыми обладают лица принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	38,2 кв. м. (0.3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: Избрать председателем ЖСК Островскую Н.А. кв361.

9. По девятому вопросу В ревизионную комиссию себя предложил Борзенко Александр Сергеевич кв.33 и Кузнецова Нина Алексеевна кв.291 сообщив собранию, что она профессиональный бухгалтер и желает изучать финансовые документы ЖСК. Терещенко Константин Иванович кв.220 так же пожелал остаться в ревизионной комиссии.

Предложено: Избрать в ревизионную комиссию 3-х человек: Борзенко А.С. кв33, Кузнецову Н.А. кв291 Терещенко К.И. кв220.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12 962 кв. м. (99,7% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	Нет	38,2 кв. м. (0.3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: В ревизионную комиссию 3-х человек: Борзенко А.С. кв33, Кузнецову Н.А. кв291. Терещенко К.И. кв220

10. По десятому вопросу выступила ст. бухгалтер ЖСК Дюкова Д.И. сообщив собранию, что мы в существующую смету в следующем году не уложимся приходится покупать программное обеспечение, за обслуживание банк повышает ставки да и непредвиденные расходы могут появиться лучше жить с запасом денежных средств. Проект новой сметы я вам зачитаю. (проект сметы прилагается.) Она рассчитана на повышение один рубль с квадратного метра.

Предложено: Повысить членские взносы на один рубль с кв. метра с 01.01.2017г.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12 442.8 кв. м. (99,7% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	197.2 кв м (1.56% от числа голосов (3 человека) которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников.	360,2 кв. м. (2.8% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: повысить членские взносы на один рубль с кв. метра с 01.01.2017г;

11. По одиннадцатому вопросу Выступила Островская Н.А. она сообщила, что нужно собранию принять решение как собственники купившие квартиры в нашем доме могут вступить в члены ЖСК. Выступила Меркулова Светлана Викторовна кв.9 с предложением определить вступительный взнос в размере одной тыс. рублей и подачей заявления в правление ЖСК.

Предложено: собственникам купившим квартиру в нашем доме и желающим вступить в ЖСК оплатить вступительный взнос в сумме одна тыс. рублей и подать заявление в правление на вступление в ЖСК.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12 524 кв. м. (96.16% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	128.2 кв. м (1.04% от числа голосов, которыми обладали лица принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	347,3 кв. м. (2.8 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: членский взнос составляет одну тыс. рублей, заявление на вступление в ЖСК подается в правление ;

12. По двенадцатому вопросу Выступила Островская Н.А. предлагаю собственникам живущим в нашем доме, тем кто не хочет вступать в члены ЖСК, заключать с правлением договор о поручении от имени собственника заключать договора с Управляющей организацией, иными организациями обслуживающими общее имущество дома и представлять интересы собственника в различных инстанциях.

Предложено: Собственникам не желающим вступить в ЖСК , заключать договора с правлением ЖСК о поручении от имени собственника от его имени заключать договора с Управляющей организацией, иными организациями обслуживающими общее имущество дома, представлять интересы собственника в различных инстанциях..

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12 445.3 кв. м. (95,7% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	Нет	544,9 кв. м. (4.3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: Собственник должен заключить договор с правлением с наделением правления полномочиями заключать от его имени договора с Управляющей организацией, иными организациями обслуживающими общее имущество дома, представлять интересы собственника в различных инстанциях;

13. По тринадцатому вопросу: Выступила Меркулова С.В. с предложением для управления домом выбрать Управляющую организацию ЗАО «ЖилцентрСК» .

Предложено: Подтвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гурьянова, д. 69, корп. 1 – управление управляющей организацией ЗАО «Жилцентр СК».

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12720,3 кв. м. (98,2 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	74.4 кв. м. (0.6% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	203,2 кв. м. (1,5 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: Подтвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гурьянова, д. 69, корп. 1 – управление Управляющей организацией ЗАО «Жилцентр СК».

- иной вариант ООО «Дом 21 века».

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	38 2 кв. м. (0.3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	12962 кв. м. (99.7% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	Нет

Постановили: Выбрать управляющей организацией – ЗАО «Жилцентр СК».

Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом:
- утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом: между ЗАО «Жилцентр СК» и собственниками помещений в многоквартирном доме сроком на 3 года (с возможностью его изменения и (или) расторжения в соответствии со ст. 162 ЖК РФ).

Предложено: Борзенко А.С. к в.33

- утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом: между ЗАО «Жилцентр СК» и собственниками помещений в многоквартирном доме сроком на 3 года (с возможностью его изменения и (или) расторжения в соответствии со ст. 162 ЖК РФ).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12758,5 кв. м. (98,72% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	38,2 кв. м. (0,3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	203,2 кв. м. (1,5 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом: между ЗАО «Жилцентр СК» и собственниками помещений в многоквартирном доме сроком на 3 года (с возможностью его изменения и (или) расторжения в соответствии со ст. 162 ЖК РФ) Утверждение начисления в МФЦ и взимания платы через ЕПД (единый платежный документ) за коммунальные и иные услуги согласно двухстороннего договора.

Предложено: Островской Н.А. кв. 361 утвердить начисление в МФЦи взимание платы через ЕПД (единый платежный документ) за коммунальные и иные услуги согласно двухстороннего договора между Управляющей организацией членами пайщиками и собственниками.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12758,5 кв. м. (98,8 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	38,2 кв. м. (0,23% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	203,2 кв. м. (1,5 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

		собственников)	собственников)
--	--	----------------	----------------

Постановили: утвердить начисление в МФЦ и взимание платы через ЕПД (единый платежный документ) за коммунальные и иные услуги согласно двухстороннего договора между Управляющей организацией членами пайщиками и собственниками.

14. По четырнадцатому вопросу: Выступила Островская Н.А. предлагаю изменить форму оповещения собственников и членов пайщиков об общих собраниях через объявления на первых этажах на досках для объявлений. Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить как и прежде в помещении правления:

- утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, многоквартирного дома № 69, корп. 1 по ул. Гурьянова – в правлении ЖСК «Печатники-2» подъезд №2 этаж 1 многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить оповещение членов пайщиков и собственников помещений, через объявления на первых этажах подъездов на досках объявлений. Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, многоквартирного дома № 69, корп. 1 по ул. Гурьянова – в правлении ЖСК «Печатники-2» подъезд №2 этаж 1 многоквартирного дома.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	129 62, кв. м. (99,7 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)		38,2 кв. м. (0,3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: Утвердить оповещение собственников и членов пайщиков об общих собраниях, через объявления на первых этажах на досках для объявлений местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, многоквартирного дома № 69, корп. 1 по ул. Гурьянова – в правлении ЖСК «Печатники-2» подъезд №2 этаж 1 многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Выступила Островская Н.А. нас обслуживает домофонная фирма «Азбука дома» с действующим тарифом 64 рубля. Договор на техническое обслуживание запирающего устройства с «Азбукой дома» заключала председатель ЖСК если жителей все устраивает прошу проголосовать по данному вопросу.

Предложено: Утвердить организацию обслуживающую запирающее устройство «Азбуку дома», утвердить существующий тариф, от имени жителей поручить председателю заключать договор на обслуживание запирающего устройства.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	1 2962, кв. м. (99,1 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	нет	114.9, кв. м. (0,9 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и

			собственников)
--	--	--	----------------

Постановили: Утвердить Firmу «Азбука дома» обслуживать запирающее устройство по действующему тарифу. Заключение договора на обслуживание запирающего устройства поручить председателю.

16. По шестнадцатому вопросу: Выступила Островская Н.А она сообщила, что по городской программе в нашем доме планируется провести капитальный ремонт лифтов в 2017г. На проведение этих работ требуется наше согласие.

Предложено: Проголосовать за капитальный ремонт лифтов.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12938,8 кв. м. (99,4% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	38,2 кв. м. (0,3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	38,2 кв. м. (0,3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: провести капитальный ремонт лифтов в 2017г

17. По семнадцатому вопросу : Выступил Борзенко А.С. кв. 33 за работой по установке новых лифтов нужно следить, а так же подписывать акты на выполненные работы предлагаю выбрать полномочных представителей из собственников нашего дома. Предлагаю: Шолева Александра Сергеевича кв.68, Селиванова Вячеслава Николаевича кв.122, Тюшкову Наталью Игнатьевну кв. 172, Хайдукова Игоря Викторовича кв.314. Кузнецова Н.А. кв 291

Предложено: Выбрать полномочных представителей которые будут осуществлять контроль за капитальным ремонтом лифтов в 2017г. и участвовать в приемке выполненной работы, а так же подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту лифтов. Это Шолев А.С. кв68, Селиванов В.Н. кв122, Тюшкова Н.И. кв172, Хайдуков И. В. кв314 Кузнецова Н.А. кв 291

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12962, кв. м. (99,7% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	нет	38,2 кв. м. (0,3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: Выбрать полномочных представителей для осуществления контроля за капитальным ремонтом лифтов в 2017г., представителей по приемке лифтов и подписания актов Шолева А.С. кв68,, Селиванова В.Н. кв122. Тюшкову Н.И. кв172. Хайдукова И.В. кв314, Кузнецову Н.А. кв291.

18. По восемнадцатому вопросу: Выступила Островская Н.А. – Некоторые жители нашего дома просят установить видеокamera на первых этажах подъездов. Предлагаю этот вопрос отложить до установки новых лифтов и до следующего собрания.

Предложено: Вопрос об установке видеокamer на первых этажах отложить до капитального ремонта лифтов и следующего собрания.

	«За»	«Против»	«Воздержался»

Итоги голосования:	12667,6 кв. м. (99,4% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	294,4 кв. м. (2,3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	38,2 кв. м. (0,3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)
-----------------------	---	---	--

Постановили: Отложить установку видеокамер.

19. По девятнадцатому вопросу слушали Островскую Н.А. . Она сообщила, что в мае, когда на улице жарко, а дом отапливается и по сути топят улицу, а наши деньги уходят на ветер , может в этом случае можно перекрыть задвижки в местах общего пользования и в квартирах. Выступил Шолев А.С. кв.68 – Пусть новое правление проработает этот вопрос.

Предложено: Отключать отопление в местах общего пользования и квартирах в мае, когда на улице жарко.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	12938,8 кв. м. (99,4% от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)	нет	38,2 кв. м. (0,3 % от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов пайщиков и собственников)

Постановили: Поручить правлению проработать этот вопрос.

Количество розданных бланков решений для заочного голосования-71 шт..

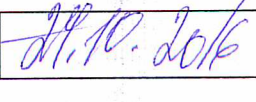
Количество собранных бланков решений -32 шт., из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по повестке дня 32 шт.,
- процентное соотношение проголосовавших очно и заочно просуммировано в таблицах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в очном собрании в 1 экз. на 34 л.;
2. Образец повестки о проведении общего собрания в 1 экз. на 1- л.;
3. Образец уведомления об общем собрании
4. Документы, подтверждающие вручение собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания в 1 экз. на 24 л.
5. Листы регистрации собственников помещений , присутствовавших на общем очном собрании собственников помещений в 1 экз. на 24 л.
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом) в 1 экз. на 32 л.
7. Решения собственников помещений заочно проголосовавших в многоквартирном доме 32 экз.

Члены счетной комиссии; уполномоченные собственниками помещений на подписание протокола общего	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись	Дата проставления подписи
	Островская Н.А.		29.10.2016

собрания таких собственников	Хайдуков И.В.		
---------------------------------	---------------	--	--

Секретарь собрания



Меркулова С. В.

Председатель собрания



Островская Н.А.

